



Bei der Gebäudemanagement Schleswig-Holstein (GMSH) arbeiten rund 1.800 Menschen daran, das Land Schleswig-Holstein voranzubringen - durch nachhaltiges Bauen, intelligentes Beschaffen und zukunftsfähiges Bewirtschaften öffentlicher Gebäude.

Unser Anspruch: Prozesse und Lösungen kontinuierlich zu verbessern - fachlich fundiert, lösungsorientiert und mit Offenheit für neue Wege.

Bereit, etwas zu bewegen? Dann werden Sie Teil unseres Teams als

Ingenieur (m/w/d) für die Wertermittlung

📍 Kiel, Lübeck 🏢 unbefristetes Arbeitsverhältnis 📄 Ingenieur ⌚ Vollzeit 💰 € 48.700 bis 77.300

Ihre Aufgaben bei uns


In Ihrer neuen Rolle übernehmen Sie die Verkehrswertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie grundstücksgleichen Rechten wie z.B. Erbbaurecht, Wohnungs- und Teileigentum. Weiterhin gehört die Bewertung von Rechten und Belastungen (z.B. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte, Wohnrecht, Nießbrauch) an Grundstücken zu Ihren Aufgaben.

- Sie beschaffen und prüfen Unterlagen wie z.B. Grundbuchauszüge, Katasterpläne, Bauzeichnungen etc., führen Begehungen durch und recherchieren Vergleichsdaten aus internen und externen Quellen
- Sie analysieren die Ausgangslage sorgfältig, wählen je nach Grundstück das geeignete Bewertungsverfahren, i.d.R. Sachwert- Ertragswert- oder Vergleichswertverfahren und leiten auch bei unzureichender Datenlage einen sachgerechten Wert ab
- Sie erstellen klar strukturierte Gutachten, dokumentieren Ihre Ergebnisse verständlich und transparent und begründen Ihre Vorgehensweise schlüssig
- Im gesamten Prozess stehen Sie im engen Austausch mit allen Beteiligten und sorgen für eine reibungslose Zusammenarbeit


Das bringen Sie mit

- abgeschlossenes Hochschulstudium, idealerweise Architektur/ Bauingenieurwesen
- mehrjährige Erfahrungen in der Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- klarer und stilsicherer Ausdruck in Wort und Schrift der deutschen Sprache
- Freude daran, auch bei geringer oder komplexer Datenlage sachgerechte Lösungen zu entwickeln
- ausgeprägtes Verantwortungsbewusstsein und die Fähigkeit, mehrere Aufträge parallel zu bearbeiten
- Bereitschaft, sich in neue Themen einzuarbeiten und Fachwissen kontinuierlich zu erweitern
- sicherer Umgang mit MS Office, sowie die Bereitschaft, sich in fachspezifische Anwendungen einzuarbeiten
- Sie tauschen sich offen mit Kolleginnen und Kollegen aus, holen Feedback ein und bringen Ihre eigene Expertise ein, um gemeinsam beste Ergebnisse zu erzielen
- Führerschein der Klasse B und die Bereitschaft zu Dienstreisen in Schleswig-Holstein sowie gelegentlich darüber hinaus

Das bieten wir Ihnen


 **Flexibles Arbeiten**
Sie arbeiten in Vollzeit mit 38,7 Wochenstunden oder in unterschiedlichsten Teilzeitmodellen. Dabei können Sie flexibel zwischen 6 Uhr und 21 Uhr arbeiten.


 **Gesundheit**
Sie profitieren von zahlreichen Gesundheitsangeboten sowie einer betriebliche Altersvorsorge. Zudem sind wir Vertragspartner von Hansefit.


 **Mobiles Arbeiten**
Für eine gute Work-Life-Balance können Sie flexibel zwischen Zuhause, Büro und Ihrem Lieblingsort wechseln.

 **Tarifvertrag mit Sonderzahlung**
Sie erhalten eine tarifliche Vergütung nach TV-L inklusive jährlicher Sonderzahlung und regelmäßiger Tarifierhöhungen.

 **Fort- und Weiterbildung**
Sie erhalten vielfältige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten zur fachlichen und persönlichen Entwicklung.

 **Kinderbetreuung**
Wir unterstützen Sie bei der Vereinbarkeit von Familie und Beruf durch Angebote zur Kinderbetreuung und tragen so zu einer verlässlichen Betreuungssituation bei.

 **Mobilität**
Sie erhalten ein vergünstigtes Nah.SH-Jobticket oder Deutschlandticket. Oder pendeln Sie mit einem Fahrradleasing zur Arbeit.

 **Urlaub**
Sie haben 30 Tage Urlaub sowie an Heiligabend und Silvester frei. Überstunden gleichen Sie mit Freizeit aus.

Berufliche Gleichstellung zwischen Frauen und Männern ist uns wichtig. Bewerbungen schwerbehinderter Menschen sind ausdrücklich erwünscht.

Ihr Kontakt



Kim-Christin Haberl
0431 599-1093

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung

